



CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM ENCARGO, DE IMÓVEL RESIDENCIAL NO PMCMV - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS FAR - OPERAÇÕES VINCULADAS AO PAC, SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA/ESTADO DE CALAMIDADE DECRETADO PELA UNIÃO

Por este Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 38 da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, dos Artigos 2º e 8º da Lei nº. 10.188 de 12/02/2001, da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, da Lei 12.424 de 16/06/2011 e respectivas alterações, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justa e contratada a presente operação, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

A – QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

A1 – DOADOR: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50; neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, nos termos do Decreto-Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador FERNANDO GOMES DE LEMOS, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG 79439304, expedida por SSP /PR em 25/11/1996 e do CPF 004.334.169-12 procuração lavrada às folhas 066/067 do Livro 2900, em 12/09/2011 no 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO Ofício de Notas de BRASILIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 014/015 do Livro 15-S, em 27/06/2012 no 4º SERVIÇO NOTARIAL ESTEVES SANTOS Ofício de Notas de CASCAVEL/PR.

A2 – BENEFICIÁRIO(A)(S) DONATÁRIO(A)(S): SIMONE ALVES DE VARGAS, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 07/09/1977, do lar, portadora da carteira de identidade RG 7.250.998-6, expedida por SSP/PR em 10/11/1994 e do CPF 063.924.249-97, residente e domiciliada em Rua CLARET, 1, CLARET, em CLEVELANDIA/PR sendo SIMONE ALVES DE VARGAS neste ato representada por MAURO DUARTE VALERIO, nacionalidade brasileiro, solteiro, nascido em 19/02/1967, encarregado de produção, portador da carteira de identidade RG 4.218.363-6, expedida por SSP/PR em 14/11/1984 e do CPF 619.735.139-00, conforme procuração lavrada às folhas 123 do Livro 080, em 07/05/2013 no Tabelionato Lenira, Ofício de Notas de CLEVELANDIA/PR.

A2.1 – O(S) BENEFICIÁRIO(A)(S) DONATÁRIO(A)(S) qualificado(s) no item acima é oriundo de Numero da Operação do PAC 0352363-22 e Identificação Externa do PAC 01PAC20000016700484810003.

B - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO

Lote urbano n.º 07 (sete), com a área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados), da quadra n.º 02 (dois), do LOTEAMENTO CLARET, localizado na Cidade e Comarca de Clevelândia/PR. No imóvel acima descrito e caracterizado, existe uma construção, em alvenaria, com fins residenciais com área de 39,00 m² (Trinta e nove metros quadrados). Demais características e confrontações, conforme matrícula 11.492 do Registro Geral de Imóveis da Cidade e Comarca de Clevelândia/PR. Código 47.04.002.0007.001.

C - VALOR DO IMÓVEL OBJETO DA DOAÇÃO

O imóvel objeto do presente contrato foi adquirido e produzido pelo Doador, ao custo total de R\$ 44.356,02 (quarenta e quatro mil e trezentos e cinquenta e seis reais e dois centavos).

D – DEMAIS CONDIÇÕES		
D1 – Origem dos Recursos:	D2 – Norma Regulamentadora:	D4 – Prazo de duração dos encargos:
FAR - PMCMV	HH.152.13 - 01/10/2013 - SUMCV/GEMCV - PMCMV - ALIENAÇÃO COM PARCELAMENTO	120 meses

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA DOAÇÃO – O FAR declarando-se legítimo proprietário do imóvel descrito no item “B” deste instrumento, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, assim o doa ao(s) Beneficiário(s)/Donatário(s), mediante condições e encargos previstos na Cláusula Terceira, transferindo desde já a posse, ação e domínio que exercia sobre o referido bem. **Parágrafo Primeiro** - Ao imóvel objeto do presente contrato atribui-se o valor descrito no item “C” deste documento. **Parágrafo Segundo** – O imóvel objeto do presente contrato é destinado à moradia própria do contratante e de sua família, não podendo sofrer qualquer desvio desta finalidade. **Parágrafo Terceiro** – Nos termos do Art. 73-A da Lei nº 11.977/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011, o presente contrato poderá ser firmado pelo cônjuge virago, sem necessidade de outorga conjugal, não se lhe aplicando o disposto nos Art. 1.647 a 1.649 da Lei 10.406/2002 – Código Civil. **Parágrafo Quarto** - Nos termos do Art. 35-A da Lei 11.977/2009, em caso de dissolução de união estável, separação ou divórcio, o imóvel objeto do presente contrato será registrado em nome da mulher ou a ela transferido, independente do regime de bens aplicável. **Parágrafo Quinto** – O disposto no parágrafo anterior não prevalecerá nos casos em que haja filhos do casal e a guarda seja atribuída exclusivamente ao marido ou companheiro, devendo o título de propriedade deste imóvel ser registrado em seu nome ou a ele transferido. **CLÁUSULA SEGUNDA – DOS RECURSOS** – O valor do imóvel descrito no item “C” foi totalmente custeado pelo FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, desobrigando o(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S) de participação financeira, na forma do Artigo 6º-A, Parágrafo 3º, incisos I, II e III da Lei nº 11.977/2009, regulamentada pelos Decretos 7.795 e 7.825, ambos de 2012. **CLÁUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES RESOLUTIVAS** – Resolve-se a propriedade adquirida pelo(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S), desde que verificado, no prazo de 120 (cento e vinte) meses a contar da assinatura do presente instrumento, o implemento das seguintes condições: I - transferência ou cessão a terceiros, a qualquer título, no todo ou em parte, dos direitos e obrigações decorrentes deste instrumento; II – alteração da destinação do imóvel para outra que não a residência do(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S) e/ou sua família; III - falta de pagamento de impostos, taxas ou outros tributos, inclusive condominiais, bem como os encargos previdenciários e securitários que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel doado, de total responsabilidade do(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S); IV – verificação de que o(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S) prestou qualquer declaração falsa para enquadramento nas regras do Programa Minha Casa Minha Vida; **Parágrafo Primeiro** - O(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S) declara(m) que aceita(m) a doação na forma estipulada, para que lhe(s) passe a pertencer o imóvel doado. **Parágrafo Segundo** - Caso o(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S) não cumpra(m) o encargo, deverá imediatamente restituir o imóvel ao doador, devolvendo-o no mesmo estado de conservação em que se encontrava anteriormente à assinatura do presente instrumento, arcando com todos os custos relativos à sua manutenção, tais como despesas com concessionárias, condomínio, IPTU e outras incidentes sobre o imóvel, inclusive aquelas decorrentes de mudança no registro de imóveis competente. **Parágrafo Terceiro** – além da restituição do imóvel o(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S) indenizará(ão) o FAR pela utilização do imóvel, em valor equivalente a 1/120 avos do montante descrito na letra C, multiplicado pelo número de meses completos desde a assinatura deste contrato até a efetiva devolução do imóvel, acrescido de juros e atualização monetária, sem prejuízo das penalidades previstas em lei. **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRAS DE CONSERVAÇÃO E DOS ENCARGOS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL** - Fica(m) o(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S)

obrigado(s) a manter o imóvel objeto da doação em perfeito estado de conservação, segurança e habitabilidade, bem como a fazer às suas expensas, as obras e reparos necessários para sua preservação. **Parágrafo Primeiro** - Em conformidade com o disposto no Artigo 6º-A, Parágrafo 3º, incisos I, II e III da Lei nº 11.977/2009, regulamentada pelos Decretos 7.795 e 7.825, ambos de 2012, o DOADOR se desonera de qualquer recuperação de danos físicos no imóvel objeto deste instrumento. **Parágrafo Segundo** - Todos os tributos, impostos, taxas e quaisquer outras contribuições ou encargos, inclusive condominiais que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel objeto deste instrumento deverão ser pagos, nas épocas próprias, pelo(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S). **Parágrafo Terceiro** - Por força do art. 36 da Lei nº 11.977/2009, o imóvel objeto do presente contrato, celebrado no âmbito do PMCMV, não poderá ser objeto de rememoração com outros imóveis pelo prazo de 15 (quinze) anos contados a partir da celebração deste instrumento, com averbação à margem da matrícula do imóvel. **CLÁUSULA QUINTA - DECLARAÇÕES DO DOADOR** - O FAR - declara, solenemente, para todos os efeitos de direito civil e penal, que inexistem a seu encargo responsabilidade oriunda de tutela, curatela ou testamentária, e que não responde por ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, seqüestros, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções, nada existindo que possa comprometer o imóvel objeto da presente transação. **CLÁUSULA SEXTA - COMUNICAÇÕES E DECLARAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO(S) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S)** - O(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S) declara(m), sob as penas da lei: I - a veracidade das informações sobre o seu estado civil, nacionalidade, profissão e identificação; II - a veracidade das informações sobre as condições prévias à assinatura deste instrumento, dos comprovantes e/ou informações de renda e despesas apresentadas no ato da proposta; III - a veracidade das informações relativas à propriedade e/ou regularidade do imóvel do qual foi removido, que foi destruído ou do imóvel cujo uso foi impedido definitivamente, quando nele esteve ou estivesse habitando; IV - não possuir débitos decorrentes de tributos e contribuições federais; V - que atende(m) às condições estabelecidas para o Programa de Subsídio quanto à renda familiar mensal de até R\$ 3.275,00; VI - não foi(ram) beneficiado(s) em programas de habitação social do governo federal; VII - que se obriga(m) a ocupar o imóvel objeto deste contrato no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste termo; VIII - não é(são) proprietário(s), promitente(s) comprador(es), usufrutuário(s), arrendatário(s) do PAR - Programa de Arrendamento Residencial ou detentor(es) de financiamento de imóvel residencial em qualquer localidade do país, com exceção do imóvel descrito no campo A2.1 e, IX - que autoriza(m) a instituição financeira a fornecer dados sobre o relativo contrato ao Ministério das Cidades e outros órgãos de controle externo, por se tratar de operação que envolve recursos públicos. **CLÁUSULA SÉTIMA - AQUIESCÊNCIA DO CONTEÚDO CONTRATUAL** - O(s) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S) declara(m), para todos os fins de direito, que teve (tiveram) prévio conhecimento das cláusulas contratuais, por período e modo suficientes para o pleno conhecimento das estipulações previstas, as quais reputam claras e desprovidas de ambigüidade, dúvida ou contradição, estando ciente(s) dos direitos e das obrigações previstas neste contrato. **CLÁUSULA OITAVA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(S) BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S) declara(m) que dispensa(m) a apresentação das certidões referentes a tributos incidentes sobre o imóvel, nos termos do art. 1º, §2º, do Decreto nº 93.240/86. **Parágrafo Primeiro** - As certidões de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias e de Ônus Reais incidentes sobre o imóvel são substituídas pela Certidão de Inteiro Teor da matrícula, salvo nos casos em que a legislação estadual expressamente as exija, caso em que deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis. **Parágrafo Segundo** - Nos termos da Lei 7.433/85 e Decreto 93.240/86 o vendedor apresenta, neste ato, as certidões de feitos ajuizados e a quitação do Imposto de Transmissão Causa *Mortis* e Doação de Bens Imóveis



– ITCMD – incidente sobre a presente transação. **CLÁUSULA NONA - REGISTRO** - A CAIXA providenciará o envio deste instrumento ao Cartório de Registro Imobiliário e disponibilizará uma via registrada para o BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S). **Parágrafo Único** - Este contrato enquadra-se no PMCMV – FAR, quanto às regras de recolhimento de custas e emolumentos cartorários. **CLÁUSULA DÉCIMA - FORO** - As partes elegem o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição da localidade onde estiver situado o imóvel, que será o único competente para dirimir as dúvidas e as questões decorrentes deste contrato, renunciando, desde já, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

IMPOSTOS E DEMAIS ENCARGOS INCIDENTES SOBRE ESTE CONTRATO**INFORMAÇÕES ADICIONAIS/RESSALVAS**

O(s) comprador(es) declara(m) que não está(ão) sujeito(s) ao pagamento do FUNREJUS, pois o imóvel ora adquirido destina-se à moradia própria e possui área inferior a 70 metros quadrados, conforme art.3º, inciso VII, alínea b, lei n. 12216/98.

Observamos que no item Descrição do Imóvel foi utilizada descrição resumida conforme permite a Lei nº 7433/85 e Decreto 93240/86, sendo as divisas, metragens e confrontações as constantes da Matrícula do Imóvel já mencionada.

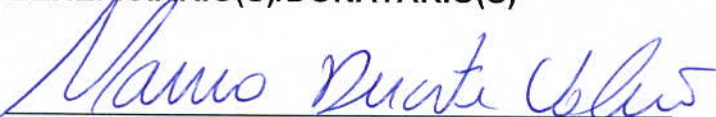




E por estarem assim de pleno acordo com as Cláusulas, termos e condições deste instrumento, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas.

CLEVELÂNDIA/PR, 21 de outubro de 2013

BENEFICIÁRIO(S)/DONATÁRIO(S)



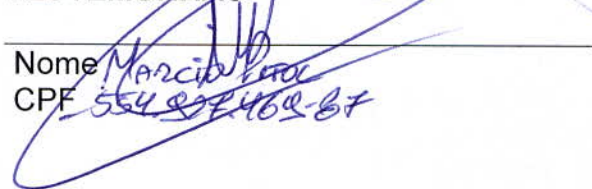
SIMONE ALVES DE VARGAS - 063.924.249-97

DOADOR

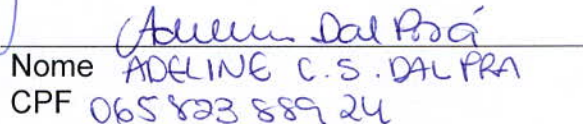


FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR - 03.190.167.0001-50

TESTEMUNHAS



Nome MARCIA PATO
CPF 554.924.462-87



Nome ADELINE C.S. DAL PRA
CPF 065.823.889-24

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

Apresentado(a) hoje às 10:41 hs

Protocolo fls XXX sob nº 55271 de ordem

Livro nº -1- em 15.01.15

Matricula sob nº -11.492- de ordem

Registro nº 04-M-11.492 Livro nº -2-

Averbação nº XXXXXXXXXX Livro nº XXXX

Clevelândia 15 de Janeiro/2015.


Nevany Silva Brandalise
Oficial

MO 30224

CONTRATO Nº 171000906432 - FLS. 5

Central de Atendimento ao Comprador Minha Casa Minha Vida: 0800 721 6268

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br



REAVISO**FONE SANEPAR: 0800 – 200 – 0115**

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA
SIMONE ALVES DE VARGAS		3138.6756
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO – Nº FRENTE
R CARLOS GOMES	19	29

CEP	LOCAL	
85.530-000	CLEVELANDIA	
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
078-20-13-078-33935	Y18SG0203604-4-1	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas						
Nº Amostras Realizadas						
Nº Amostras que Atenderam à Legislação						

Conclusão

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

COMUNICADO

ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA EM NOSSOS REGISTROS O PAGAMENTO DA CONTA ABAIXO:

MES	VALOR	VENCIMENTO
10/2022	104,86	11/02/2023

PARA QUITAR O DEBITO UTILIZE A CONTA ORIGINAL OU ESTE REAVISO. EVITE PGTO'S EM DUPLICIDADE. PAGUE NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS O NAO PAGAMENTO PODERA OCASIONAR INTRERRUPCAO DO ABASTECIMENTO, INSCRICAO NO CADIN E NEGATIVACAO FINANCEIRA CONF.ART.17-P1 DO DEC. FEDERAL 7.217/2010, RES 003/2020-AGEPAR E LEI ESTADUAL 18.466/2015.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
	29/06/2023				
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA			MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO	
				11/02/2023	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
	13,21	6,61	85,04	104,86	

CASO TENHA EFETUADO O PAGAMENTO DESCONSIDERE ESTE REAVISO**E SEMPRE QUE POSSIVEL COMUNIQUE A SANEPAR PARA EVITAR TRANSTORNOS.**

REAVISO NAO PAGAVEL

FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
SIMONE ALVES DE VARGAS		3138.6756	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE	
R CARLOS GOMES	19	29	

CEP	LOCAL
85.530-000	CLEVELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
078-20-13-078-33935	Y18SG0203604-4-1	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas						
Nº Amostras Realizadas						
Nº Amostras que Atenderam à Legislação						

Conclusão

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

COMUNICADO

ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA EM NOSSOS REGISTROS O PAGAMENTO DAS CONTAS ABAIXO RELACIONADAS:

MES	VALOR	VENCIMENTO
04/2023	24,82	13/05/2023
12/2022	25,93	13/01/2023
11/2022	25,93	13/03/2023
OUTROS	170,94	

PARA QUITAR O DEBITO UTILIZE A CONTA ORIGINAL OU PROCURE UM DOS CANAIS DE RELACIONAMENTO DA SANEPAR.
EVITE PGTOS EM DUPLICIDADE. PAGUE NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS
O NAO PAGAMENTO PODERA OCASIONAR INTRERRUPCAO DO ABASTECIMENTO,
INSCRICAO NO CADIN E NEGATIVACAO FINANCEIRA CONF.ART.17-P1 DO DEC.
FEDERAL 7.217/2010,RES 003/2020-AGEPAR E LEI ESTADUAL 18.466/2015.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
	30/05/2023				
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		VENCIMENTO	

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
	*****	*****	*****		*****

CASO TENHA EFETUADO O PAGAMENTO DESCONSIDERE ESTE REAVISO

E SEMPRE QUE POSSIVEL COMUNIQUE A SANEPAR PARA EVITAR TRANSTORNOS.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

REAVISO NAO PAGAVEL
NAO SERVE PARA QUITACAO

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4632528000

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Bifasico /50A

DATAS
DE LEITURAS

Leitura anterior
23/01/2023

Leitura atual
22/02/2023

Nº de dias
30

Próxima Leitura
23/03/2023

Nome: LEONOR ALVES DE VARGAS RAMOS

UNIDADE CONSUMIDORA

93322909

CÓDIGO DO CLIENTE

33560630

Endereço: R Carlos Gomes, 29 - 81968 08
614601 - Popular
CEP: 85530-000
Cidade: Clevelandia - Estado: PR
CPF: 675.176.849-49



NOTA FISCAL No. 24713968 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 22/02/2023

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4123 0204 3688 9800 0106 6600 3024 7139 6820 6074 5182
Protocolo de Autorização: 1412300009321846 - 22/02/2023 às 09:47:11America/Sao_P

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
02/2023	15/03/2023	R\$97,26

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	115	0,334000	38,41	1,73	6,91	0,258940
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	115	0,400957	46,11	2,07	8,30	0,310800
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	12,740000	12,74			
TOTAL				97,26	3,80	15,21	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	84,52	18%	15,21
COFINS	69,30	4,5040%	3,12
PIS	69,30	0,9753%	0,68

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
FEV23	115	30
JAN23	94	32
DEZ22	88	29
NOV22	64	30
OUT22	75	32
SET22	52	29
AGO22	65	33
JUL22	50	29
JUN22	67	30
MAI22	60	29
ABR22	72	32
MAR22	76	30
FEV22	72	32

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0041312671	CONSUMO kWh	TP	725	840	1	115

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 22/02/2023

69D1.C6C2.528B.D9A4.9566.EACC.BD7F.FF3A

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,68 E COFINS R\$3,12 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
Períodos Band.Tarif.: Verde:24/01-22/02



Responsável pela Iluminação Pública: Município 4632528000

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Bifásico / 50A

DATAS
DE LEITURAS

Leitura anterior
22/02/2023

Leitura atual
23/03/2023

Nº de dias
29

Próxima Leitura
24/04/2023

Nome: LEONOR ALVES DE VARGAS RAMOS

UNIDADE CONSUMIDORA

93322909

CÓDIGO DO CLIENTE

33560630

Endereço: R Carlos Gomes, 29 - 81968 08
614601 - Popular
CEP: 85530-000
Cidade: Clevelandia - Estado: PR
CPF: 675.176.849-49



NOTA FISCAL No. 30145663 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 24/03/2023

Consulte Chave de Acesso em:
<https://mf3e.fazenda.pr.gov.br/mf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso

4123 0304 3688 9800 0106 6600 3030 1456 6310 4310 6441

Protocolo de Autorização: 1412300014806827 - 24/03/2023 às 03:24:39America/Sao_P

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

03/2023

15/04/2023

R\$70,96

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	88	0,333523	29,35	1,29	5,28	0,258940
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	88	0,460455	35,24	1,55	6,34	0,310800
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	6,370000	6,37			
TOTAL				70,96	2,84	11,62	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	64,58	18%	11,62
COFINS	52,95	4,4007%	2,33
PIS	52,95	0,9541%	0,51

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.
MAR23	88
FEV23	115
JAN23	94
DEZ22	88
NOV22	64
OUT22	75
SET22	52
AGO22	65
JUL22	50
JUN22	67
MAI22	80
ABR22	72
MAR22	76

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
0041312671	CONSUMO kWh	TP	840	928	1	88

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 24/03/2023

EC9F.1259.757E.3829.E88D.5B66.BACE.6F9A

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeita ao corte a partir de 22/04/2023. O contrato é encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Atraso de 45 dias sujeita ao CADIN e valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência
02/2023

Valor (R\$)
97,26

Vencimento
15/03/2023

INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,51 E COFINS R\$2,33 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

DEBITOS: 32/2023 R\$ 97,26

Periodos Band,Tarif.: Verde:23/02-23/03



COPEL

Copel Distribuição S.A.
José Izidoro Biazzetto, 158 bl.C - Mossungué - Curitiba PR - CEP 81200-240
CNPJ: 04.368.898/0001-06- IE 90.233.073-95 - IM 423.992-4



0800 5100116
www.copel.com
0800 51 00 116

SIMONE ALVES DE VARGAS
R CARLOS GOMES, 19 - 81968 008 614600
POPULAR - CLEVELANDIA - PR - CEP: 85530-000

CPF 063.924.349-97

Mês de Referência
Janeiro/2023

VENCIMENTO
12/07/2023

Unidade Consumidora
93458940

VALOR A PAGAR
R\$ 48,91

PAC-01-20233929655582-21

DOCUMENTO DE COBRANÇA

PARCELAMENTO 006/006

48,91

Valor a Pagar

48,91

Segunda Via

Segunda Via



COPEL

Copel Distribuição S.A.
José Izidoro Biazzetto, 158 bl.C - Mossunguê - Curitiba PR - CEP 81200-240
CNPJ: 04.368.898/0001-06- IE 90.233.073-99 - IM 423.992-4



0800 5100116
www.copel.com
0800 51 00 116

SIMONE ALVES DE VARGAS
R CARLOS GOMES, 19 - 81968 008 614600
POPULAR - CLEVELANDIA - PR - CEP: 85530-000

CPF 063.924.249-97

Mês de Referência

Janeiro/2023

Unidade Consumidora

93458940

VENCIMENTO

12/05/2023

VALOR A PAGAR

R\$ 48,91

PAC-01-20233929655571-5

DOCUMENTO DE COBRANÇA

PARCELAMENTO 004/006

48,91

Valor a Pagar

48,91

Segunda Via

Segunda Via

IDENTIFICAÇÃO
93458940

Mês
01/2023

PAGUE COM PIX



Valor a Pagar
48,91

836900000008 489101110000 001010202339 929655571057





COPEL

Copel Distribuição S.A.
José Izidoro Biazzetto, 158 bl.C - Mossunguê - Curitiba PR - CEP 81200-240
CNPJ: 04.368.898/0001-06- IE 90.233.073-99 - IM 423.992-4



0800 5100116
www.copel.com
0800 51 00 116

SIMONE ALVES DE VARGAS
R CARLOS GOMES, 19 - 81968 008 614600
POPULAR - CLEVELANDIA - PR - CEP: 85530-000

CPF 063.924.249-97

Mês de Referência

Janeiro/2023

Unidade Consumidora

93458940

VENCIMENTO

12/04/2023

VALOR A PAGAR

R\$ 48,91

PAC-01-20233929655570-42

DOCUMENTO DE COBRANÇA

PARCELAMENTO 003/006

48,91

Valor a Pagar

48,91

350.00

- 185.00

165.00

Pagamento Smartgud 2 copel
• Com

IDENTIFICAÇÃO
93458940

Mês
01/2023

PAGUE COM PIX



Vencimento
12/04/2023

Valor a Pagar
48,91

836400000003 489101110000 001010202339 929655570422

